



**Süderfeld
Park**
GRÜN. ZENTRAL. LOKSTEDT.

Für Sie im Süderfeld Park:
**Direktstrom aus Ihrem
Blockheizkraftwerk**

Mit
100 % Direktstrom
bis zu **25 % CO₂**
einsparen!



Hier leben – mit Strom von hier.

Blockheizkraftwerk

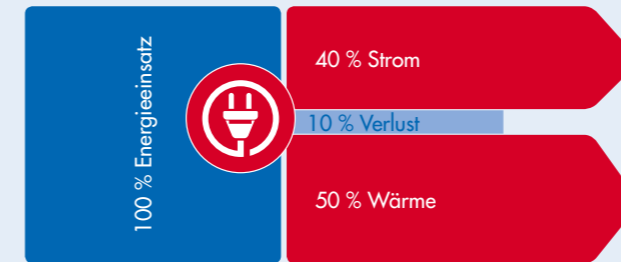
Unser Direktstrom wird direkt bei Ihnen im Quartier Süderfeld Park erzeugt und auch dort, bei Ihnen, wieder verbraucht – ohne Umwege über das öffentliche Stromnetz. Das macht Ihren Direktstrom so klimaschonend und günstig.

Der Gesamtwirkungsgrad liegt bei ca. 90 % – im Gegensatz zur herkömmlichen Stromerzeugung (siehe Vergleich rechts).

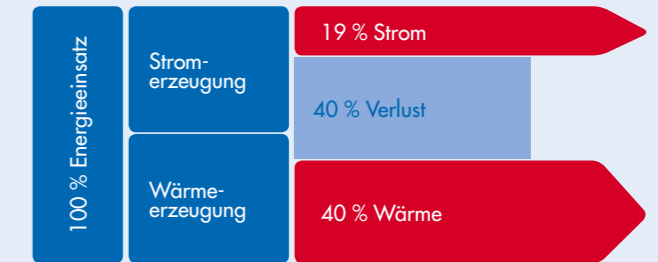
Park and Load

Sie planen elektromobil unterwegs zu sein? In den Tiefgaragen haben Sie die Möglichkeit einen Stellplatz mit Ladesäule über Ihren Verwalter zu erhalten. Sichern Sie sich Ihren Stellplatz und profitieren auch hier von unserem günstigen Direktstromangebot. Erfahren Sie mehr und schreiben Sie uns! emobility@urbana.de

Direktstrom – die umweltfreundliche Entscheidung



Blockheizkraftwerk Süderfeld Park: hohe Effizienz mit wenig Verlust durch dezentrale, gekoppelte Energieerzeugung



Herkömmliche, getrennte Energieerzeugung mit niedriger Effizienz (z.B. mittels Heizkessel und Kraftwerk)

Unser BHKW arbeitet mit Kraft-Wärme-Kopplung, d.h. es werden Strom und Wärme zugleich produziert. Die entstehende Wärme wird zur Bereitstellung ihres Heiz- und Warmwassers genutzt. Kernstück ist ein Verbrennungsmotor mit einem Generator zur Stromerzeugung.

Der hier erzeugte Strom wird aber nicht einfach in das örtliche Netz gespeist, er wird direkt und ohne Umwege exklusiv dem Quartier zum Verbrauch bereitgestellt. So machen wir aus Strom Direktstrom.

Wer Wohneigentum erwirbt oder eine Wohnung mietet, hat viele Entscheidungen zu treffen. Da ist es gut, wenn wenigstens einige davon leicht fallen. Wie zum Beispiel die Entscheidung für günstigen und umweltfreundlichen Direktstrom aus Ihrem Blockheizkraftwerk (BHKW) im Süderfeld Park. Denn mal ehrlich: Angesichts des globalen Klimawandels und eines deutlichen Preisvorteils ist das doch reine Vernunftsache.

Ihr BHKW erzeugt Strom und nutzt die dabei anfallende Wärme für Ihren Wohnkomfort. Da die Anlage vor Ort installiert ist, entfallen auch die sonst unvermeidlichen Leitungsverluste. So können Sie Ihr Gebäude besonders effizient und wirtschaftlich mit Strom und Wärme versorgen. Und nebenbei bis zu 25 % CO₂ einsparen. Das ist gut für Sie und unsere Umwelt – und für uns eine Herzensangelegenheit.

Genießen Sie viele Vorteile

- **Hohe Umweltfreundlichkeit:** Der Einsatz der Kraft-Wärme-Kopplung verringert die CO₂-Emission Ihrer Wohnung um bis zu 25 %.
- **Deutlicher Preisvorteil:** Aufgrund der gekoppelten Erzeugung von Wärme und Strom können wir die Wärme und Strom zu einem sehr guten Preis anbieten, mindestens 10 % günstiger als der örtliche Grundversorger.
- **Absolute Versorgungssicherheit:** Für die kontinuierliche Energieversorgung steht bei Bedarf jederzeit Strom aus dem öffentlichen Netz bereit.
- **Faire Verträge:** Monatlich kündbarer Vertrag (nach Ablauf des ersten Vertragsjahres)
- **Kompetenz vor Ort:** Professioneller Service und Beratung durch Ihren Direktstrom-Anbieter

Kostenvorteil für eine Beispielwohnung

3-Personen-Haushalt mit einem angenommenen Jahresverbrauch von 2.800 kWh

Grundversorger Vattenfall*
Grundpreis pro Jahr 101,40 €
Arbeitspreis 29,16 ct/kWh
Kosten pro Jahr 917,88 €

Ihr Strom aus dem Süderfeld**
Grundpreis pro Jahr 96,00 €
Arbeitspreis 23,79 ct/kWh
Kosten pro Jahr 762,12 €

Ersparnis: 155,76 €

**Ersparnis
pro Jahr
17%**

* Preisstand Grundversorger Vattenfall vom 1. April 2017
** Preisstand URBANA vom 1. März 2017. Maßgeblich ist der laut Auftragformular vereinbarte Preis.

Unsere Referenzen

Wir von der URBANA liefern seit über 50 Jahren unabhängige Energiekonzepte für Stadt, Mensch und Umwelt. Wir betreiben bundesweit über 1.000 Heizwerke und Heizzentralen und versorgen über 100.000 Mieter zuverlässig mit Wärme und anteilig auch mit Strom.

Deutschland weit versorgen wir schon viele Quartiere mit Direktstrom. Zum Beispiel das „Refugium Beelitz“ (61WE) bei Berlin oder die Quartiere „Wohnen am Alsterberg“ (330 WE) und „Hirschkamp“ (31WE) in Hamburg.

Direktstrom Süderfeld Park ist ein Direktstromangebot der URBANA Energiedienste GmbH und den Bauherren des Süderfeld Parks.

URBANA.

Zukunft einschalten

Wir beraten Sie gern unter:
040/237 75-219
strom-service@urbana.de

URBANA Energiedienste GmbH
Heidenkampsweg 40, 20097 Hamburg



direktstrom.urbana.de

